



Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

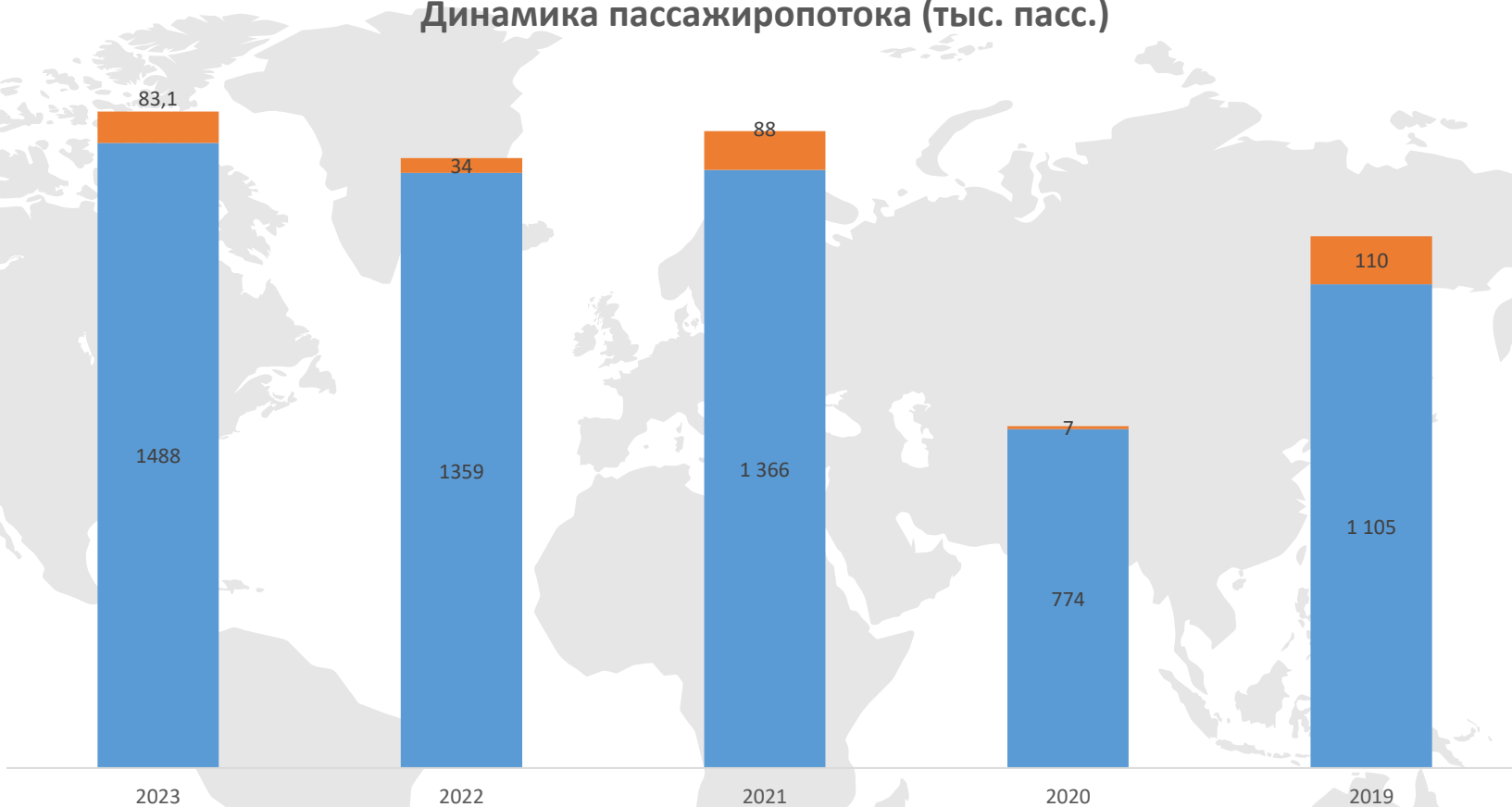
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград
Запрос предложений № от 12.04.2024 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

Маршрутная сеть*

25 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2022-2023 гг.

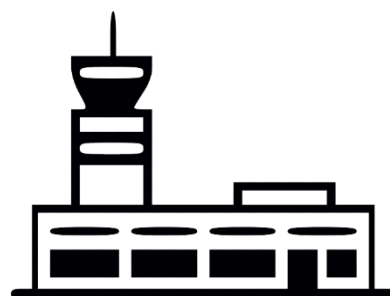
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

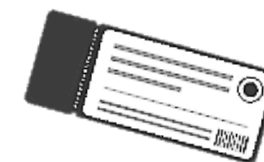
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий**

Комната матери и ребенка

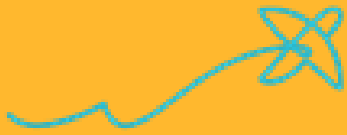
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



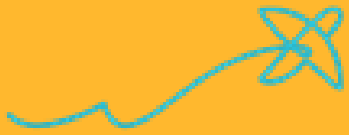
Международный аэропорт
Волгоград



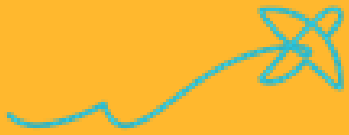
Международный аэропорт
Волгоград



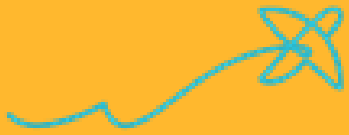
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних воздушных линий, стерильная зона, 2 этаж	31,5	Размещение магазина	<p><u>Постоянная ставка (РАХ ВВЛ вылет) / переменная ставка, без НДС</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 8,78 руб. / 22 %2. Кондитерские изделия – 3,28 руб. / 22 %3. Рыбные и мясные деликатесы - 7,16 руб. / 22 %4. Одежда и трикотаж – 5,72 руб. / 22 %5. Ювелирные изделия – 3,27 руб. / 22 % <p><i>*На всех точках запрещена продажа напитков</i></p> <p><i>**В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 878 000 руб.2. Кондитерские изделия – 328 000 руб.3. Рыбные и мясные деликатесы - 716 000 руб.4. Одежда и трикотаж – 572 000 руб.5. Ювелирные изделия – 627 000 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 12.04.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 22.05.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 22.05. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 22.05.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 19 июня 2024 года. Срок действия договора с 20 июня 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	2	Размещение вендингового аппарата (непродуктового)	<p><u>Постоянная ставка / переменная ставка, без НДС</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинг (сувенирные монеты) – 6 708 руб. / 22 %2. Вендинг (зарядные устройства) – 18 640 руб./ 21 %3. Вендинг (цветоматы) – 38 800 руб. / 28 % <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинг (сувенирные монеты) – 8500 руб.2. Вендинг (зарядные устройства) – 22500 руб.3. Вендинг (цветоматы) – 4700 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 12.04.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 22.05.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 22.05. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 22.05.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 30 июня 2024 года. Срок действия договора с 01 июля 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



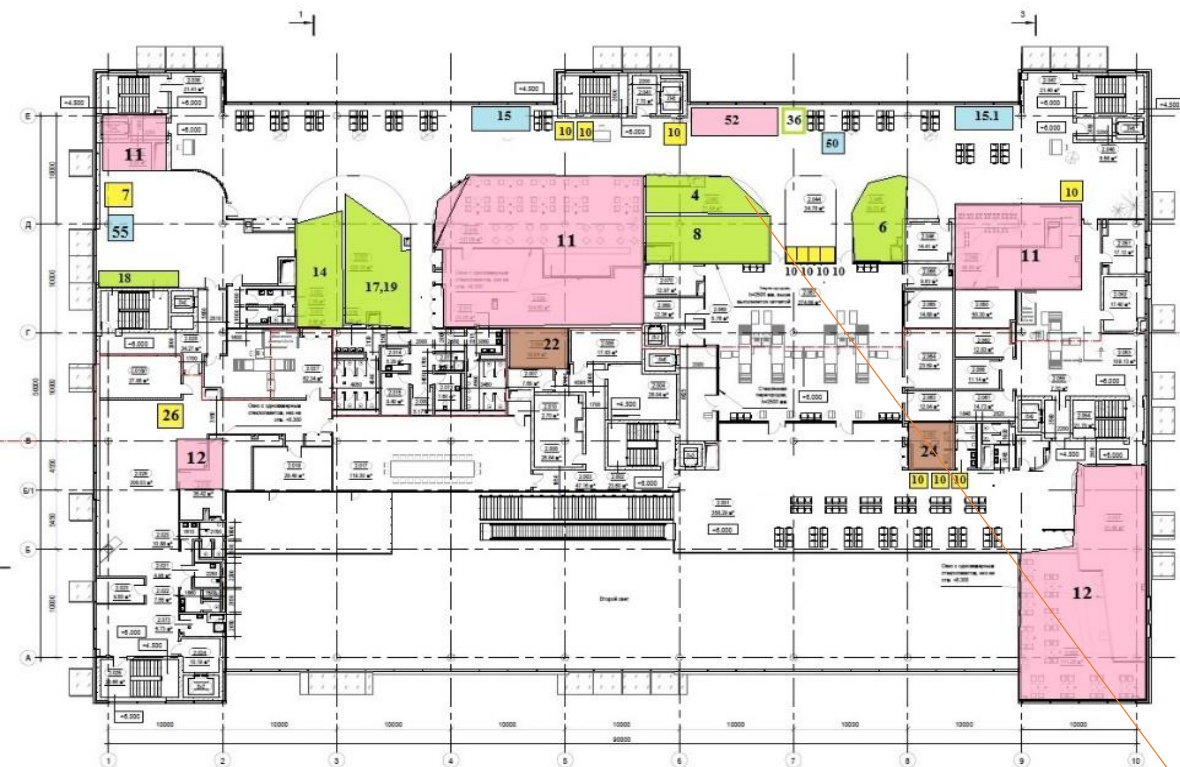
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Терминал внутренних воздушных линий, стерильная зона (бизнес зал), 2 этаж	2	Размещение вендингового аппарата (массажного кресла, непродуктового)	<p><u>Постоянная ставка / переменная ставка, без НДС</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинг (массажные кресла) – 0,15 руб. за ПАХ ВВП вылет / 21 %2. Вендинг (зарядные устройства) – 0,31 руб. за ПАХ ВВП вылет / 21 %3. Вендинг (сувенирные монеты) – 5 371 руб. / 16 % <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинг (массажные кресла) – 11000 руб.2. Вендинг (зарядные устройства) – 22500 руб.3. Вендинг (сувенирные монеты) – 6500 руб. <p>·</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 12.04.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 22.05.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 22.05. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 22.05.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 17 июля 2024 года. Срок действия договора с 18 июля 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



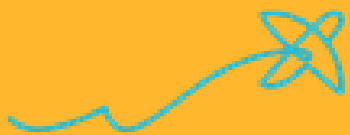
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал внутренних и международных воздушных линий, общая/стерильная зона, 1-2 этажи	Не более 40 кв.м.	Размещение вендинговых аппаратов (продукты питания и напитки) в количестве не более 35 единиц: 1. Общая зона ВВЛ: 7 ед. 2. Зона получения багажа ВВЛ: 4 ед. 3. Зона вылета ВВЛ: 13 ед. 4. Общая зона МВЛ: 4 ед. 5. Зона получения багажа МВЛ: 1 ед. 6. Зона вылета МВЛ: 6 ед.	<p><u>Постоянная ставка / переменная ставка, без НДС</u></p> <p>Вендинг (продукты питания и напитки) – 6,77 руб. за ПАХ общий / 35 %</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> Вендинг (продукты питания и напитки) – 1 460 000 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 12.04.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 22.05.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132788409</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 22.05. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 22.05.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 09 июля 2024 года. Срок действия договора с 10 июля 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 3 011 пассажиров в сутки

План 2-го этажа (на отм. +6.000). М 1:200

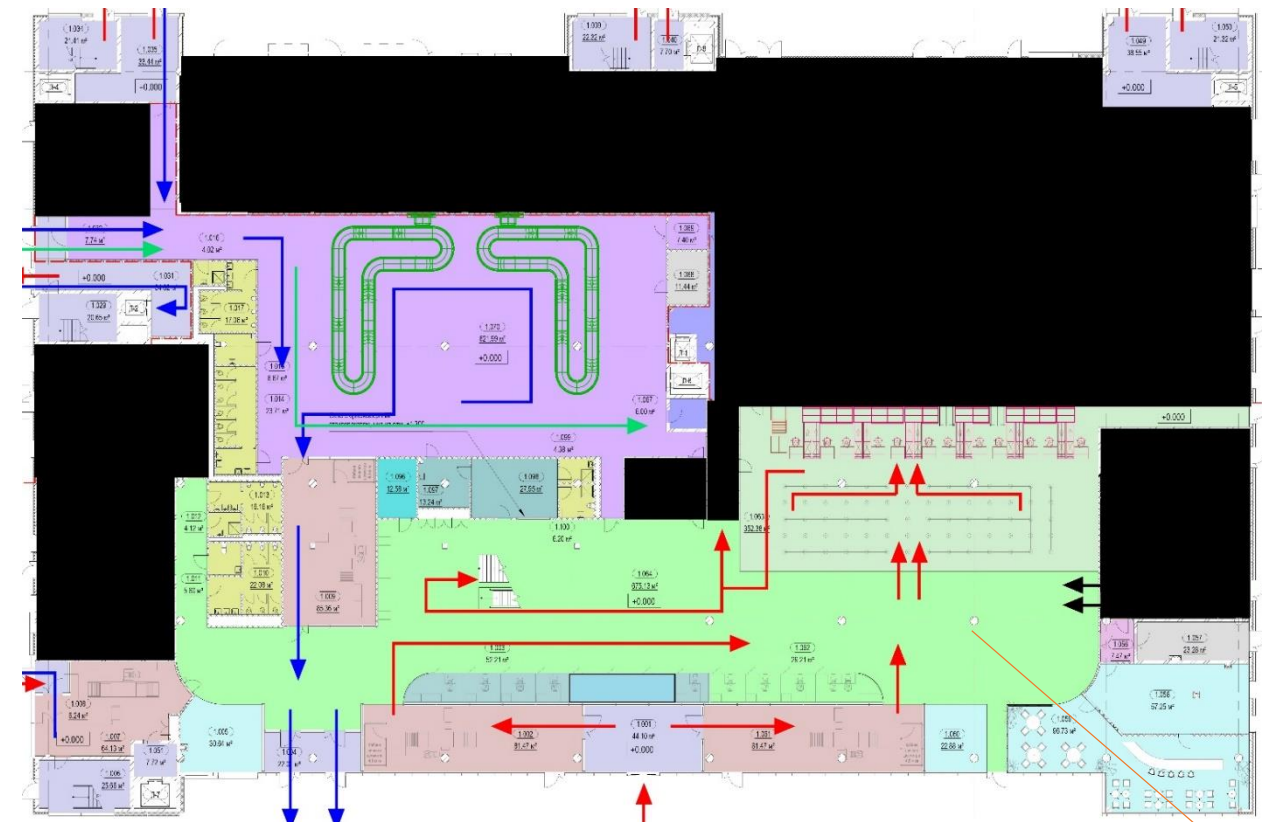


Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ вылет	59 246	50 617	53 316	66 160	68 918	79 087	82 899	83 244	79 965	66 261	50 796	51 142



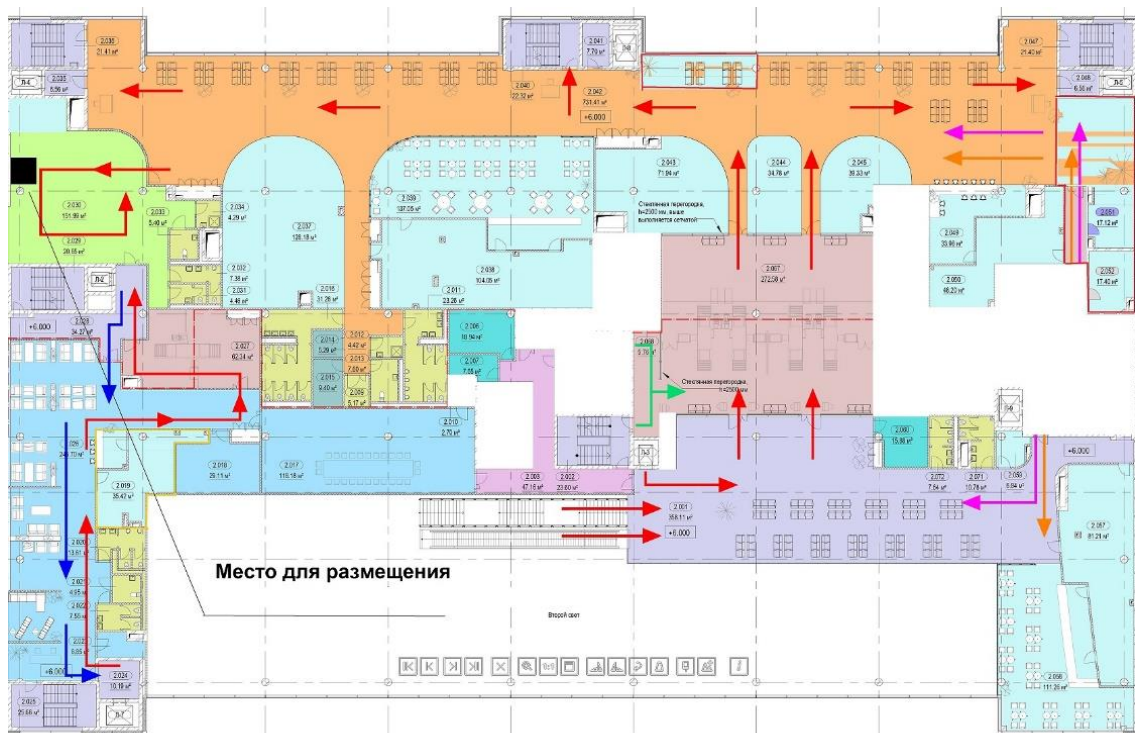
Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

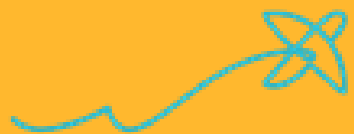


Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ	118 083	100 842	106 255	131 995	137 556	157 724	165 313	166 085	159 534	132 147	101 291	101 977

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне (бизнес зал)
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 3 011 пассажиров в сутки

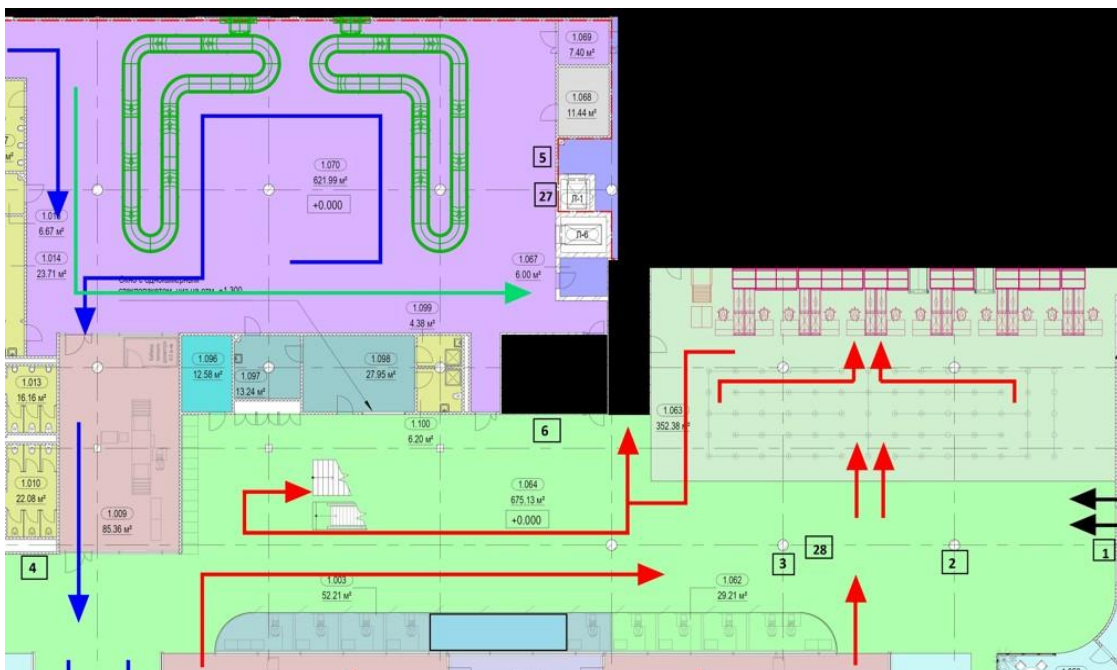


Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ вылет	59 246	50 617	53 316	66 160	68 918	79 087	82 899	83 244	79 965	66 261	50 796	51 142

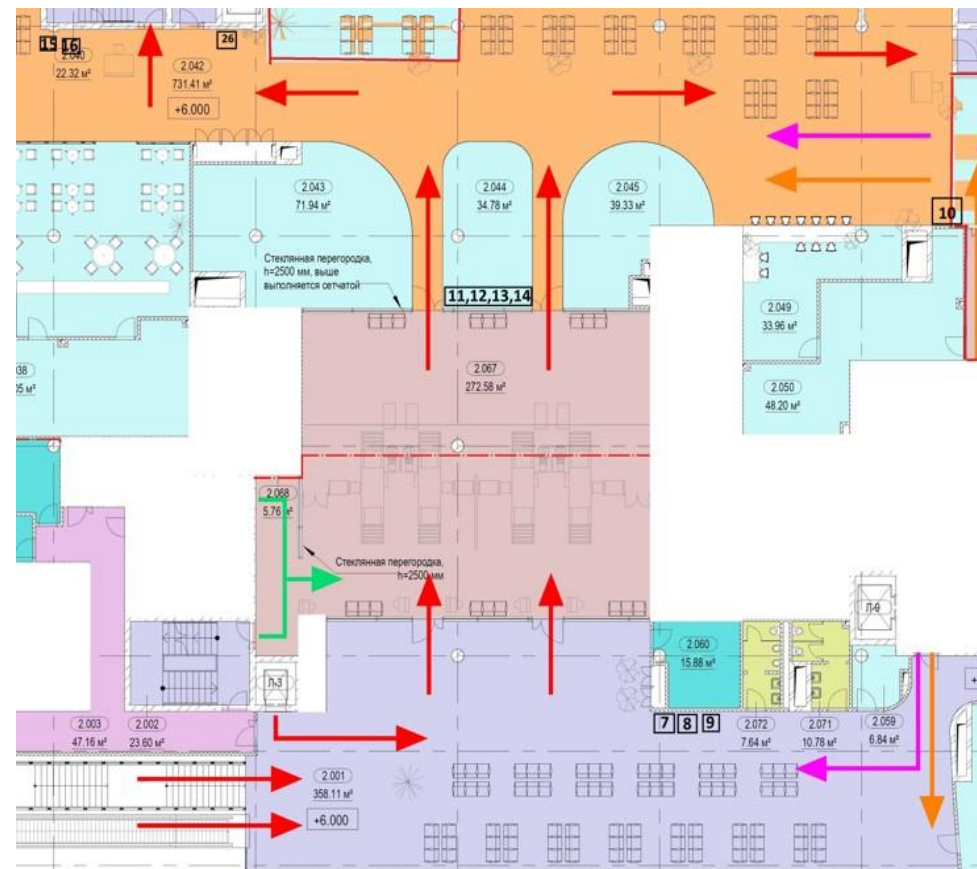


Площадь расположена на 1-2 м этажах в общей и стерильной зоне Терминал внутренних воздушных линий

1 этаж



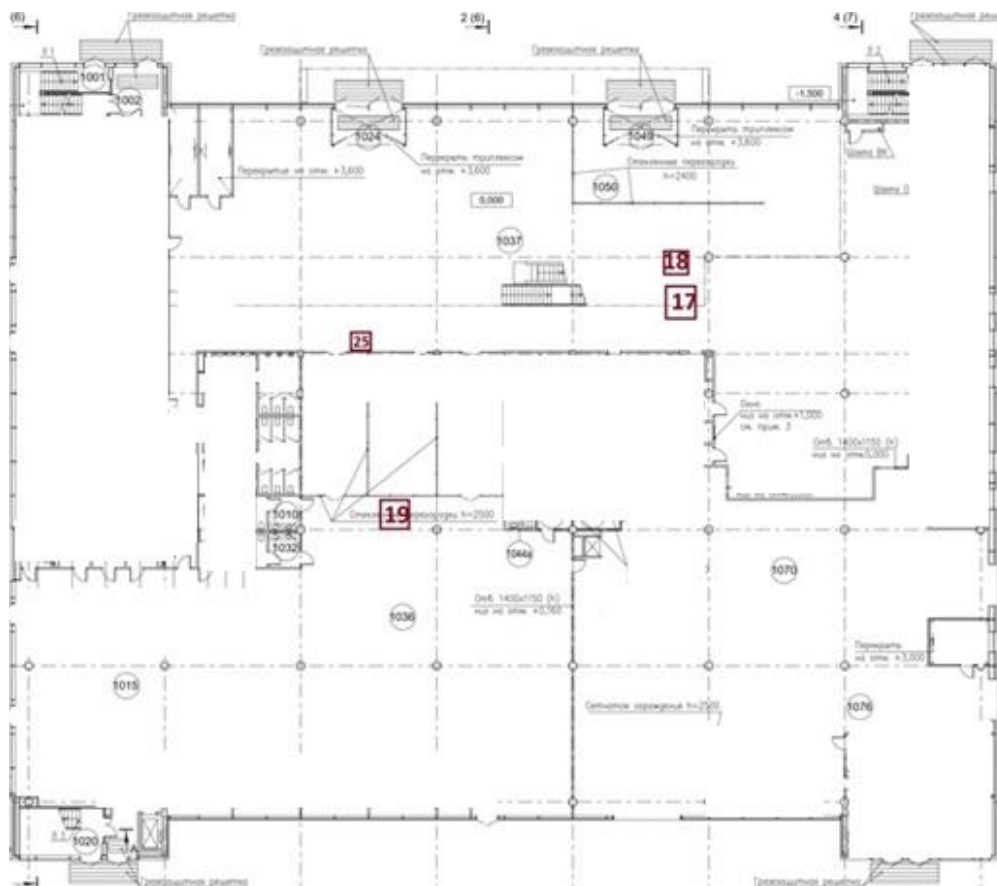
2 этаж



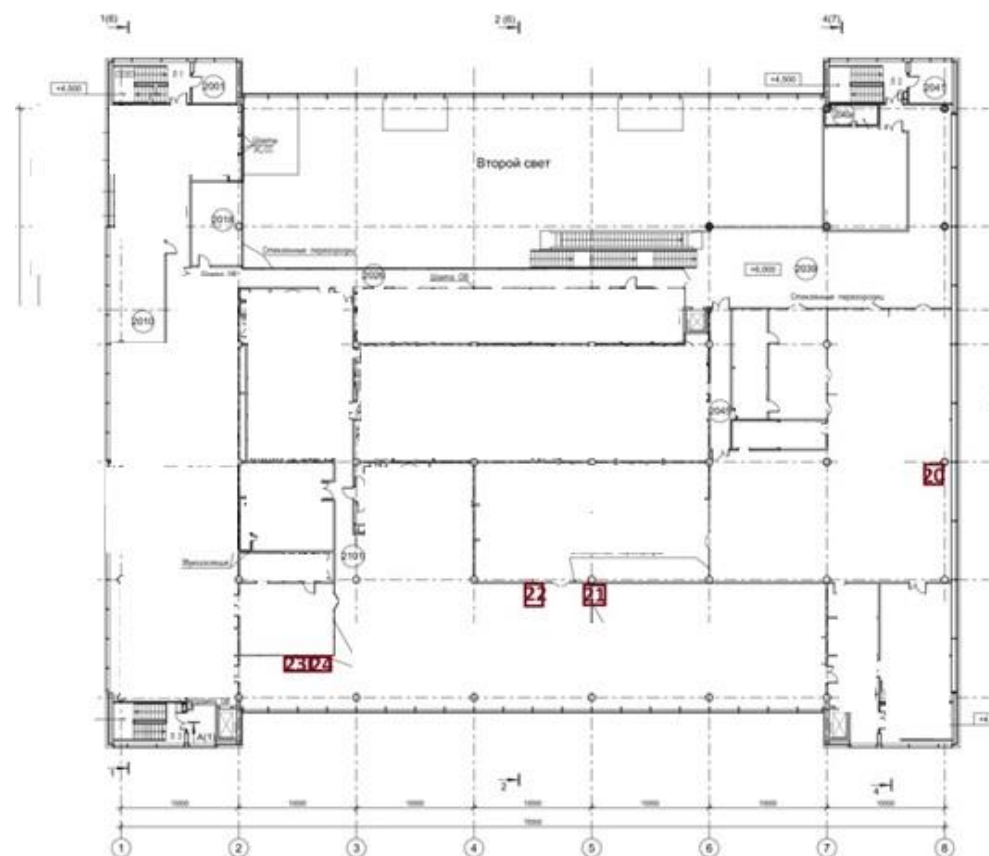
Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Общий пасс.	129 263	110 659	120 013	144 957	149 886	170 346	178 181	179 561	171 478	145 659	111 901	112 633

Площадь расположена на 1-2 м этажах в общей и стерильной зоне
Терминал международных воздушных линий

1 этаж



2 этаж



Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Общий пасс.	129 263	110 659	120 013	144 957	149 886	170 346	178 181	179 561	171 478	145 659	111 901	112 633



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Контакты:

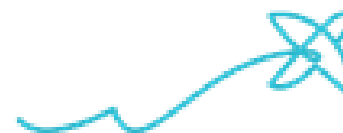
Глухова Екатерина

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. (8442) 26-12-61 *10-17

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: e.glukhova@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград